

**AVISO A LOS TENEDORES  
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE DESARROLLO  
IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA  
NXXMFCK 18. (Sustituye a la anterior)**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo "Nexus Mezzanine Fund I" identificado con el número 180481 celebrado con fecha 8 de mayo de 2018 entre Nexus Capital Strategic I General Partner, S.A. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisario B, Nexus Capital Management III, S.C., como Administrador, Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como Fiduciario, y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores de los Certificados, (según el mismo ha sido modificado o adicionado, de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso").

En términos de lo dispuesto en las cláusulas 15.2 y 15.3 del Contrato de Fideicomiso, por medio del presente se informa que el Administrador ha instruido a llevar a cabo una Distribución a los Tenedores correspondiente al Saldo Neto de la Cuenta de Inversiones y Gastos conforme a lo siguiente:

Fecha Ex-Derecho: 14 de diciembre de 2021

Fecha Registro: 15 de diciembre de 2021

Fecha de Pago: 16 de diciembre de 2021

En términos del artículo 16.3 del Contrato de Fideicomiso, la Distribución a los Tenedores se deberá considerar como reembolso de conformidad con lo siguiente:

| <b>NXXMFCK 18</b>   |                          |
|---|--------------------------|
| Certificados en Circulación   | 790,322                  |
| Factor por cada Certificado en circulación considerando el monto de la Distribución a los Tenedores | \$87.3061865923003 M.N.  |
| Monto total de Distribuciones a los Tenedores.  | \$69,000,000.00 M.N.     |
| Valor nominal teórico ajustado de los Certificados en Circulación.                                  | \$2,572.51632878751 M.N. |

| <b>Emisora</b> | <b>Concepto</b>         | <b>Monto</b>         | <b>Factor</b>    | <b>Ejercicio Fiscal</b> |
|----------------|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| F/180481       | Reembolso de remanentes | \$69,000,000.00 M.N. | 87.3061865923003 | 2021                    |

Los derechos que podrán ejercer los Tenedores, indicando que las cantidades pagaderas a los Tenedores en términos del Contrato de Fideicomiso y de acuerdo a los artículos 192 y 193 de la LISR y a la regla de resolución miscelánea fiscal 3.21.4.6, serán pagadas a cada Tenedor al cierre de operaciones de la Fecha de Pago especificada.

**BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.,  
INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX,  
DIVISIÓN FIDUCIARIA**

como Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo denominado "Nexus Mezzanine Fund I" identificado con el No. F/180481.

  
 Fabiola Alejandra Cínta Narvéez  
 Delegado Fiduciario

  
 Paul Ortega Carrasco  
 Delegado Fiduciario